

SÖDRA FLYGELN

Likt man förr i världen målade sina träfasader i ljusa färger för att efterlikna praktbyggnader i sten, förhåller sig förslaget till Övre Johannebergs ljusa puts. Vita byggnader i trä med grönskande tak samspelar med Gibraltargatans funkisbebyggelse och tillför samtidigt något nytt med stora släta fasader i oljemålad träpanel. Luftigt placerade volymer skapar förutsättningar för dagsljus och sol. Det hållbara genomsyrar allt från grönska och solceller på tak till exponerade träväggar i bostäderna. Med ett koldioxidneutralt avtryck skapas ett kvarter i trä för framtiden.

Situationsplan 1:1000



Gibraltarparken Markanvisning SÖDRA FLYGELN

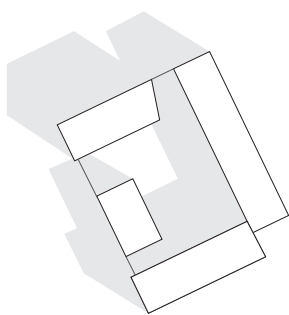
Som ett minne av kvarterets tidigare herrgårdsbebyggelse kallar vi förslaget för Södra Flygeln.

Bebyggelsen i kvarteret har öppnats upp och förslaget består av två hus. Byggnaderna är placerade för att klara bostädernas dagsljuskrav och för att maximera möjligheten till solinfall på den relativt trånga gården. Alla bostäder får tillgång till tyst eller dämpad sida. Bostadsentréer är genomgående.

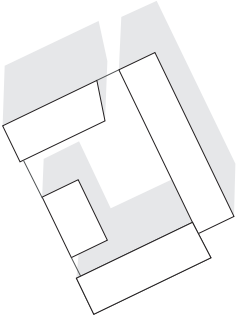
Gården bjuder in till besök med generösa trappor i alla öppningar. Här finns även odlingslotter och stora ytor med växtlighet som är anpassad till de olika ljusförutsättningarna. De gröna ytorna, gårdsmark och tak är utformade utifrån ett kompensations- och ekosystemtänk med bl.a. fördröjning och hantering av dagvatten. Ett rikt växtval med bland annat fruktträd och bärbuskar stödjer biologisk mångfald, pollinatörer, insekter och fåglar och bidrar till luftrening.

På gården finns även ytor för gemenskap genom en grillplats och en lekplats. I det närliggande området med klätterlabbet och Mossen finns stora möjligheter till en aktiv livsstil för de boende i kvarteret. Kvarteret kompletterar Johannebergs serviceutbud med caféer, bageri och närlivs. Bottenvåningarna upplåts till stor del för lokaler för allmänt eller bostadsnära bruk. Boende har tillgång till en gemensam tvättstuga och till Navet, en cykelverkstad med post- och kylrum för matleveranser. Här finns även en cykelpool för lastcyklar. Cykelförråd finns i källare och i markplan.

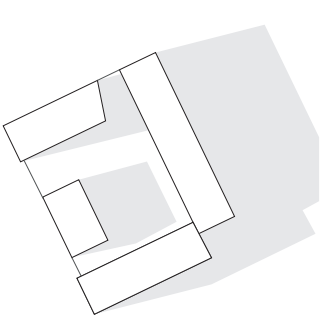
I källarplanet ligger lägenhetsförråd, tekniska utrymmen och cykelförråd. Parkeringsgarage byggs under gården och inrymmer ca 20 ordinarie bilplatser och 10 platser för bilpool. Varje bilpoolsplats motsvarar 5 ordinarie platser och kommer att täcka behovet av parkering inte bara för kvarteret utan kommer även att kunna nyttjas av omkringboende i området.



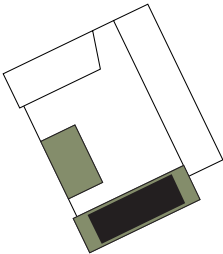
Sol & skugga
24 juli kl 10.00



Sol & skugga
24 juli kl 13.00

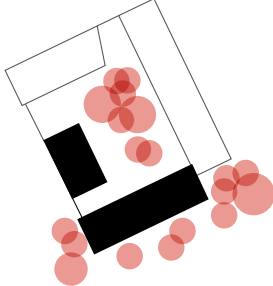


Sol & skugga
24 juli kl 17.00



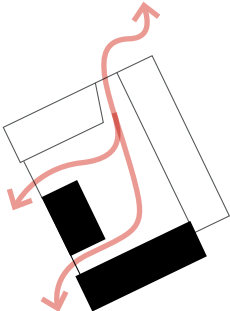
Taklandskap

På taket finns ytor för dagvattenfördröjning, gemensamma och privata uteplatser samt ytor för solceller.



Sociala mötesplatser

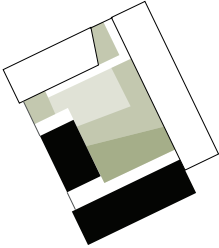
Ett öppet entréplan med lokaler och caféer bidrar till liv i kvarteret. Gården blir en social mötesplats.



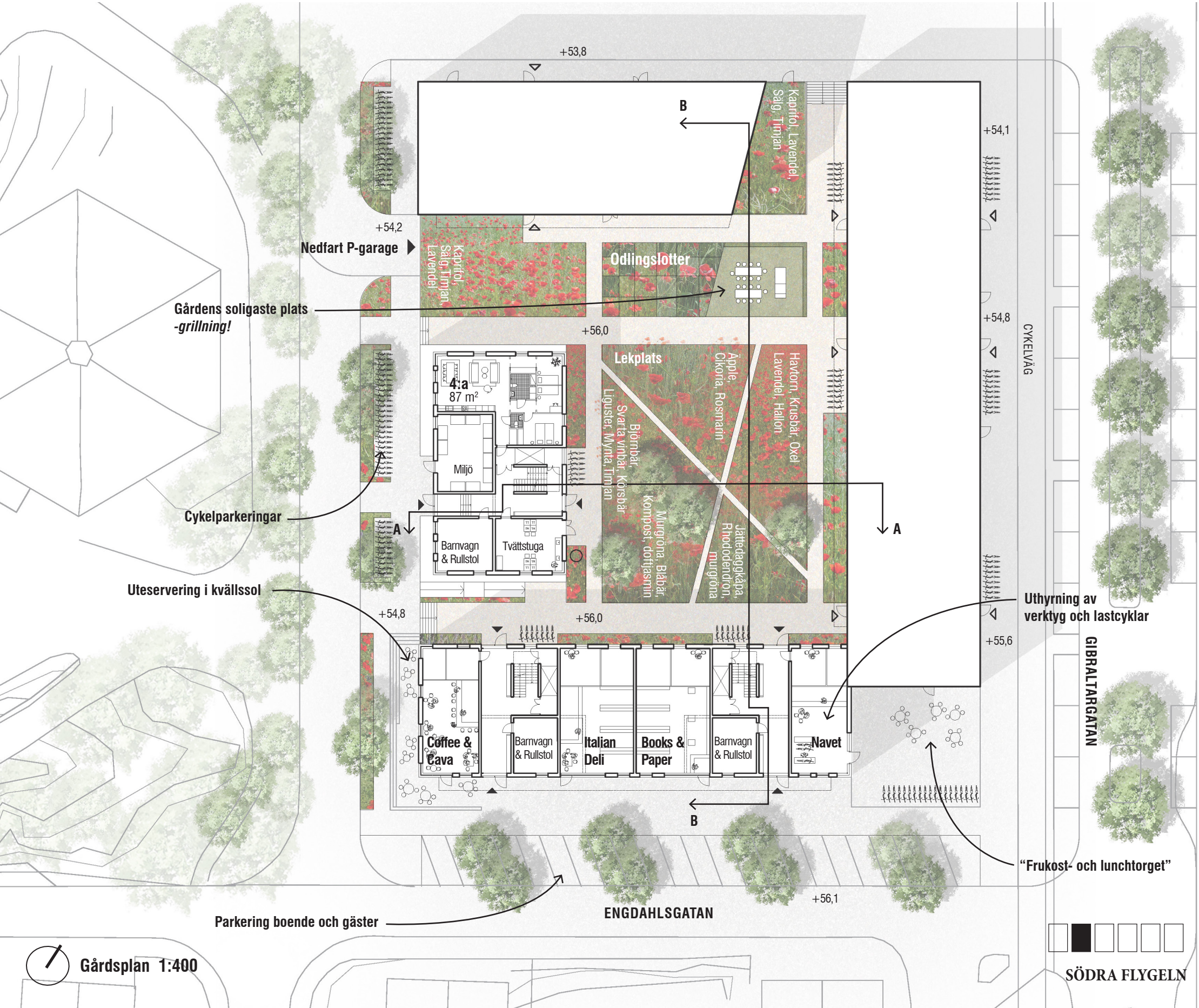
Rörelse

Kvarteret är uppbrutet med många öppningar mot gården vilket ger en naturlig genomströmning av människor.

Olika växter trivs olika bra i sol respektive skugga. Gården delas in i soligt, halvskugga och skugga och växterna planeras och planteras därefter.



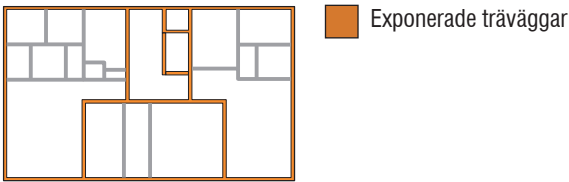
- Soligt
- Halvskugga
- Skugga



Förslaget bygger på stiliga högresta volymer som kopplas till den omkringliggande bebyggelsens fritt placerade lameller.

Bostäderna förses uteslutande med franska fönster vilket ger fasaderna en tydlig repetition och renhet. Entréplanet har ett öppet uttryck mot gatan med stora glaspartier för att skapa stadsmässighet och liv runt kvarteret. Fasaderna mot söder och väster är försedda med lätta, upphängda balkonger i trä och bryter därmed av mot de stora vita fasaderna mot gatan. Vackra gavelmotiv skapas med det tydligt vertikala och klassiska uttryck de franska fönsterdörrarna ger.

Alla bärande väggar består av massivträskivor som exponeras. Det ger en varm och behaglig känsla i lägenheter och trapphus samtidigt som det bidrar till ett bra inneklimat.



BTA utan garage	5586 m²
BOA	3045 m²
LOA	375 m² (68% av entreplan)
BOA/BTA av normalplanen	78 %

Lägenhetsfördelning

Antal rum	Hus 1	Hus 2	Fördelning
4 RoK	10 st	4 st	33 %
3 RoK	11 st	3 st	33 %
2 RoK	12 st	3 st	34 %
Totalt:	33 st	10 st	43 st



Funktionalismens Johanneberg



Gatenheimskas huset, klassisk träarkitektur i Göteborg



Oljemålad träpanel utan lock i ljusa kulörer kopplar till de släta, putsade fasaderna i området.



Trädgårdshuset blir kvartets pärla.

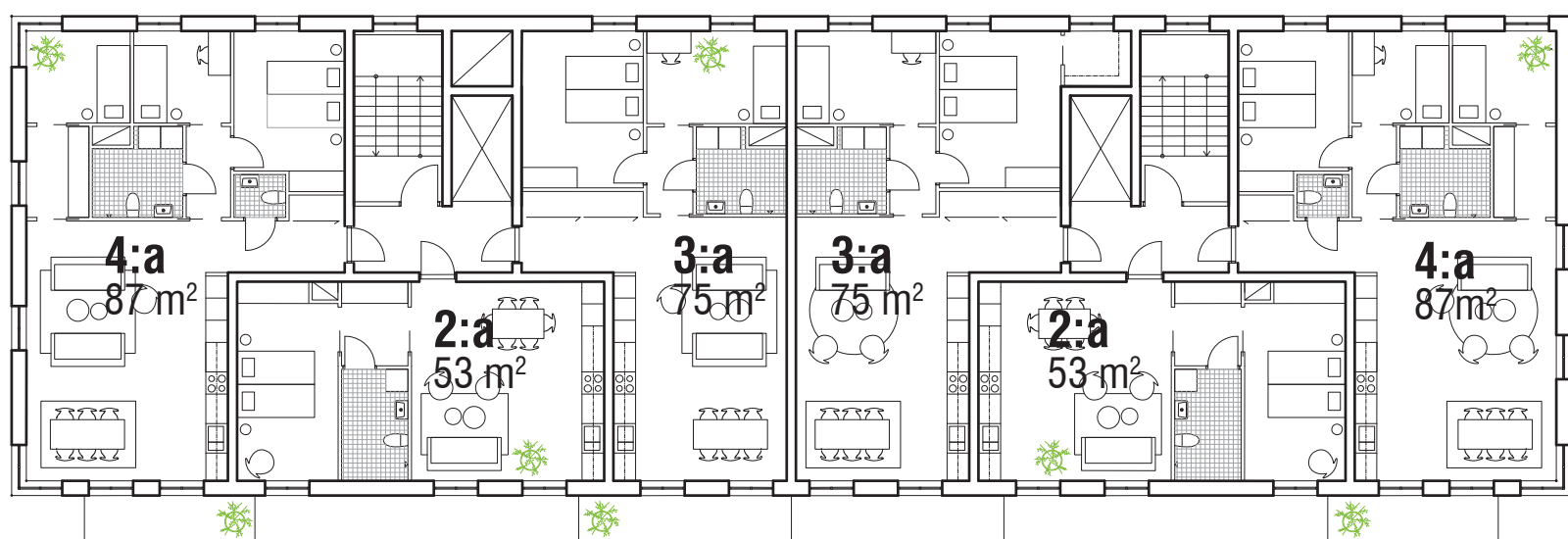
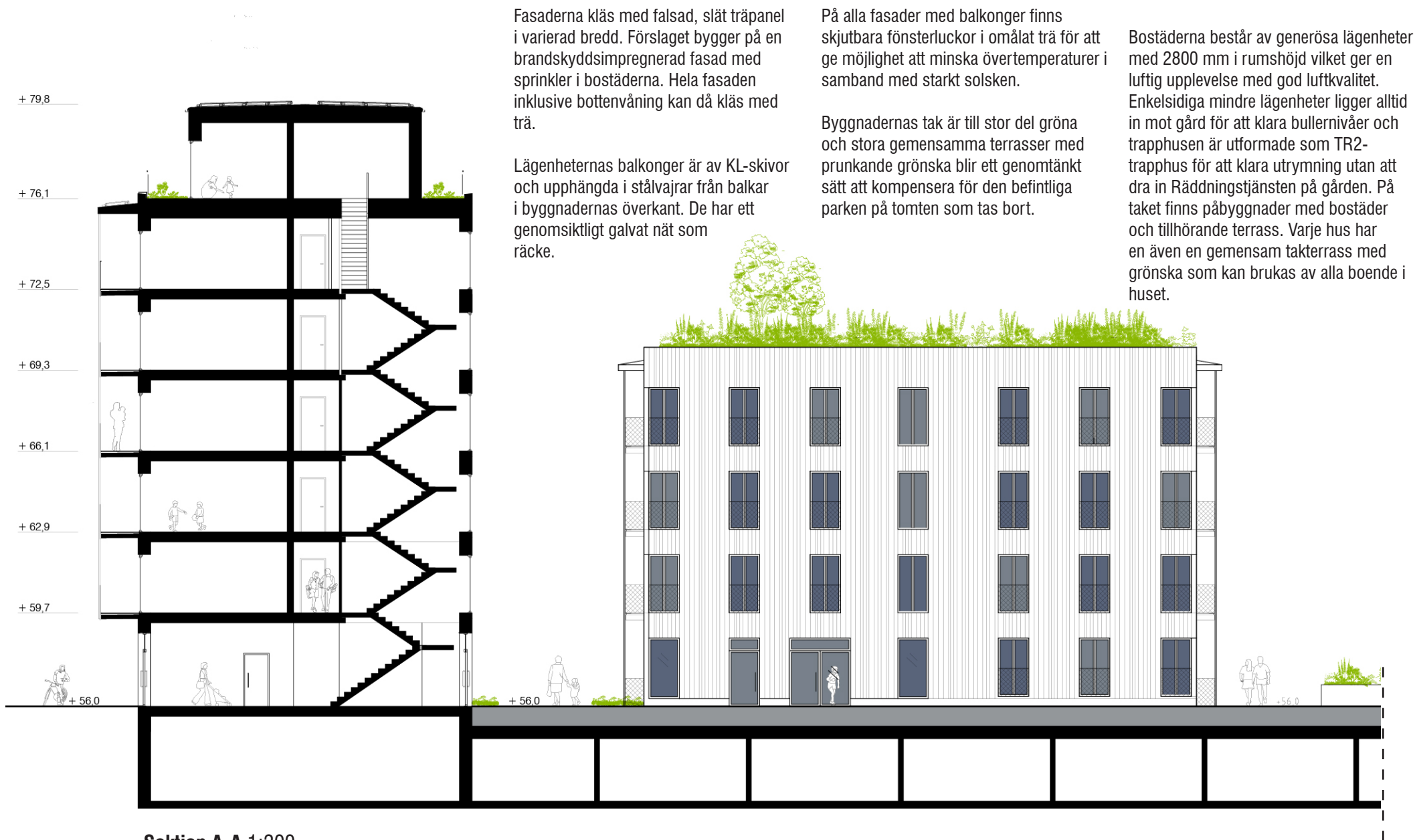


Fågelperspektiv från sydväst visar skådeträdgården på taket till det mindre huset.



Fågelperspektiv från sydöst





Normalplan Hus 1 1:200
BOA/BTA för normalplan 79%



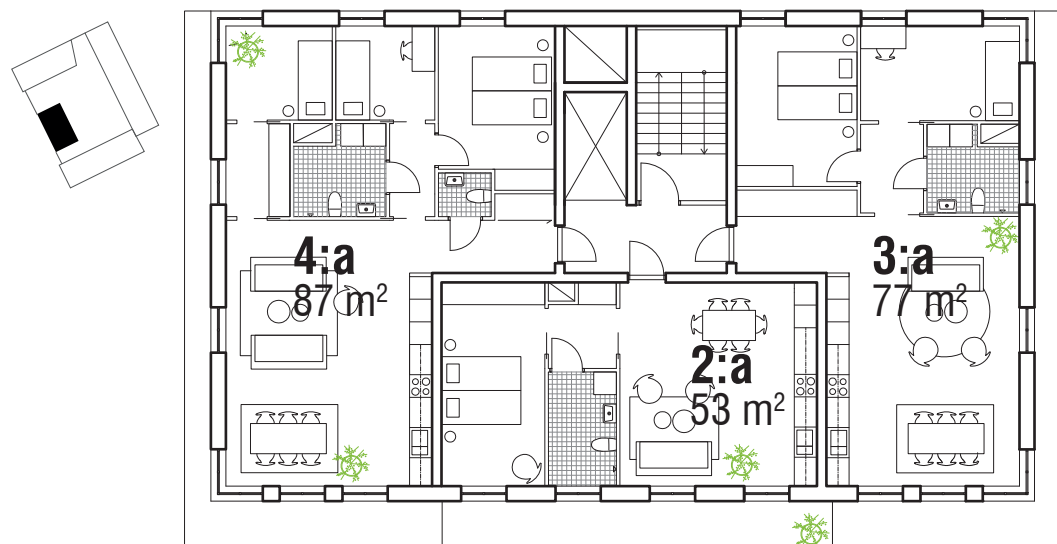
SÖDRA FLYGELN



Sektion B-B 1:200



Fasad mot väster Hus 2 1:200

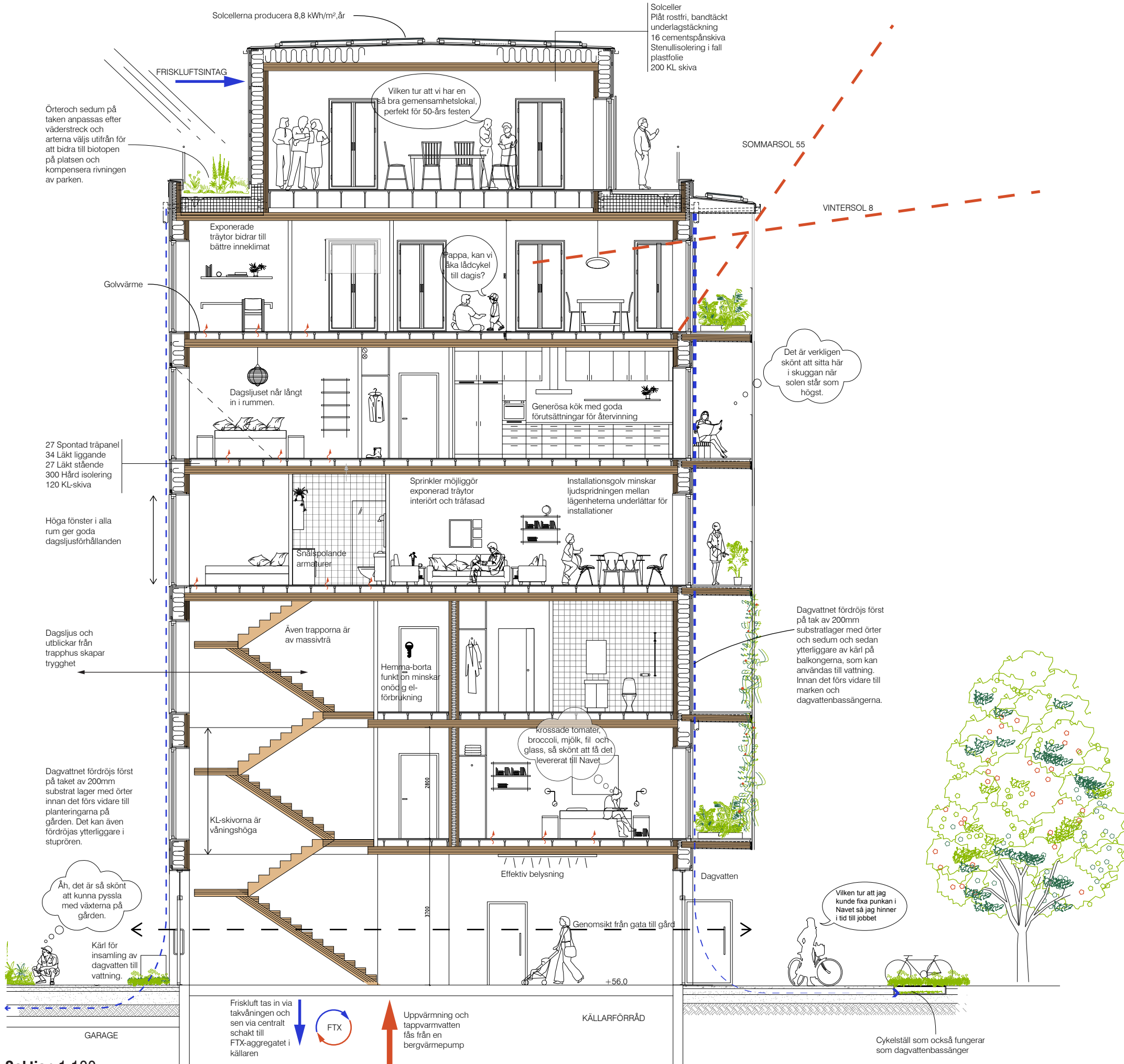


Normalplan Hus 2 1:200
BOA/BTA för normalplan 77%



Fasad mot söder Hus 2 1:200



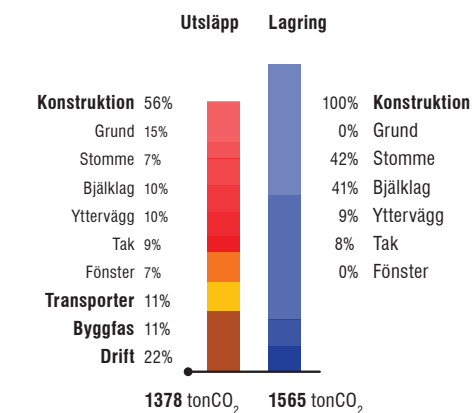


Sektion 1:100
Sektionen är en illustration och har ej ett sammanhängande snitt.

Husens stomme består av skivor i korslaminerat trä (KL-skivor). KL-skivor har flera fördelar gentemot en traditionell regelstomme, man kan bygga utan väderskydd, det ger ett tätt hus, inget behov av plast i väggen samtidigt som det bidrar till den termiska massan och kan användas som ytskikt utan bearbetning. Massivträskivorna prefabriceras med hög noggrannhet med hjälp av CNC-teknik i storlekar upp till 3x16 m. Projektets utformning; husen tjocklek och våningshöjder är några av de delar som optimerats utifrån de tillgängliga storlekarna för att minska spill. En annan stor fördel med massivträelement är att de lagrar stora mängder koldioxid, då träd under hela sin livstid binder CO₂.

Livscykelanalys visar att projektet släpper ut 1378 ton CO₂, 0,4 ton/A_{temp} medräknat både konstruktion, transport, byggfas och drift. Lagringen i detta projekt uppgår till 1565 ton. Då lagringen är större än utsläppen som ackumulerats under hela byggnadens livstid är projektet koldioxidneutralt.

Projektet har med sin kompakta volym, effektiva klimatskal och genomtänkta utformning av solavskärmning goda förutsättningar för hög energieffektivitet. FTX i kombination med bergvärmepump ger dessutom ett effektivt värmesystem som även kan användas för kyla i de lokalytor som har behov av det. Taket på takvåningarna och skärmtaket över balkongerna kläs med solceller. Det ger en area på 290 m², solcellerna ger en årlig produktion på 9 kWh/m² vilket täcker projektets fastighetsel. Energiberäkning av projektet visar att kravet på 45 kWh/m², år klaras med god marginal då vi har enförbrukning på 21 kWh/m², år.



Utformningen av kvarteret och bostäderna underlättar för en hållbar vardag. Välplanerade kök med plats för sortering och trevliga miljörum gör det lätt att sortera och återvinna. Inom kvarteret finns gemensamma effektiva tvättstugor, med lokal rening, som även har smarta funktioner som automatisk dosering av tvättmedel. På gården och de gemensamma takterrasserna finns möjlighet att odla grönsaker. För vattnings av gården och odlingarna kan det vattnet som samlas upp via dagvattensystemet användas. Det fördröjs först av gröna ytor med ört- och sedumplanter på taken, för att sedan ledas ner till gården.

I kvarterets hjärta Navet, kan de boende hämta postpaket, plocka upp sin matkasse som levererades tidigare under dagen och sen dess förvarats kylt, låna eller hyra verktyg, reparera sin cykel eller hyra en lastcykel. Dessa funktioner bidrar tillsammans med den goda tillgången till kollektivtrafik till minskat behov bil och de gånger man behöver välja bilen kan man utnyttja bilpoolen som inryms i garaget. Navet blir tillsammans med odlingslotterna och tvättstugan blir viktiga sociala mötesplatser där man träffar sina grannar. Lokalerna i kvarteret bidrar också till ökat socialt liv i hela Johanneberg då de knyter samman campus med staden.

